

高齢者向け賃貸住宅とは

高齢者向け賃貸住宅とは、高齢者が安心して暮らせる居室や共有スペースを提供しており、段差も少なく車イスの方も安心してご利用いただける賃貸住宅です。また、別途契約で介護サービス等も受けられます。

特徴

ルーク愛は、広さや設備条件など高齢者が住みやすい仕様となっており、しかも小規模多機能を併設していますので、別途契約で一般のサ高住と同様の生活支援や介護サービスも受けられます。



やさしい
バリアフリー設計



24時間365日の
サポート体制



プライバシー重視の
全館個室



朝・昼・夕の温かい
お食事（ご希望の方）



介護/看護の連携、
地域密着医療サポート



入居条件

✓ 原則介護認定を受けておられる方

※ご事情がある方は、ご相談ください。

入居費用

①119,270円～137,270円(3食含む)

月額費用の内訳

- 家賃……………40,000円～56,000円
- 共益費……………15,000円
- 管理費……………10,000円～12,000円
- 食事（ご希望の方）……………54,270円(税込)

※各居室及び入浴に関する部分の水道光熱費

入居時にかかる費用

- 礼金……………②290,000円～356,000円
- 火災保険料……………③9,000円～12,000円
(2年更新)

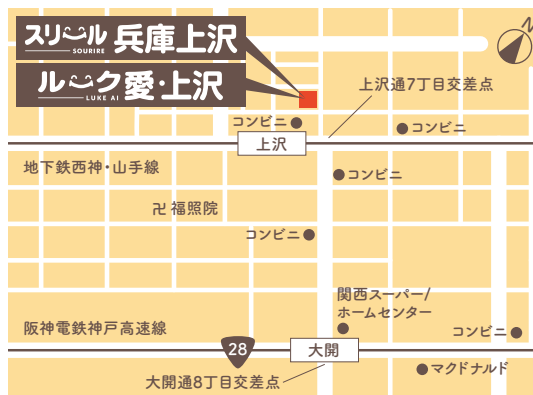
※保険料は変動する場合がございます。

入居時には①②③が必要となります。

〈別途必要費用〉

※介護サービス費の自己負担額
※個人消耗品：おむつ代・医療費・理美容代などは実費
※別途、保証契約が必要な場合がございます。

※入居費用は現状を優先します。くわしくはお問い合わせください。



スリール 兵庫上沢 ルーク愛・上沢

〒652-0046 神戸市兵庫区上沢通8丁目9番1号
●神戸市営地下鉄西神・山手線「上沢」駅から徒歩約1分

お問い合わせ

見学随時受付中! まずはお電話ください!

TEL:078-576-7609

【受付時間】10:00～17:00 担当:利用相談係

シニア世代の医(介護)・食・住をトータルサポート

株式会社 ヒナコーポレーション

〒657-0037 神戸市灘区備後町5丁目3番1号 3F

TEL:078-811-3013



スリール 兵庫上沢

SOUIRE

小規模多機能型居宅介護施設

ルーク愛・上沢

LUKE AI

高齢者向け賃貸住宅

あなたに
安心を
優しさと



シニア世代の医(介護)・食・住をトータルサポート

株式会社 ヒナコーポレーション

小規模多機能型居宅介護施設とは

地域密着型で細やかな対応が可能な人数（小規模）を「通い」「訪問」「泊まり」といったサービスを柔軟な組み合わせ（多機能型）で行う、在宅向けの定額制介護（居宅介護）サービスです。

特徴

同じ事業所内で、利用者様の状況の変化に応じてサービスの組み合わせが可能。顔なじみのスタッフが対応しますので環境の変化が苦手な方も利用しやすい施設です。

入居条件

- ✓ 要支援1～要介護5の認定を受けている方
- ✓ 施設のある市区町村に住民票のある方

こんな方におすすめ

初めて介護サービスの利用を考えているご家族様やご利用者様、病気やケガなどの退院後に不安のある方で…

できるだけ
家（在宅）で
暮らしたい

どの介護サービス
を使ったらいいの
かわからない

将来的に介護
施設への入居を
考えている

▶▶ スリール兵庫上沢へご相談ください！

利用費用

- 食事代 朝食……………351円
- 昼食……………648円
- 夕食……………675円
- おやつ……………135円
- 宿泊（1泊当たり）……………3,000円

- 要支援 1……………3,678円
- 要支援 2……………7,433円
- 要介護度 1……………11,148円
- 要介護度 2……………16,385円
- 要介護度 3……………23,835円
- 要介護度 4……………26,306円
- 要介護度 5……………29,005円

〈別途必要費用〉※おむつ代・加算などは別途請求

※利用費用は現状を優先します。くわしくはお問い合わせください。

いつまでも住み慣れた街で

「いきいき、明るく、元気よく」「その人らしい」

生活が送れるよう家庭的な雰囲気を大切に、
笑顔でサポートしていきます。



食事



2F リビング



エレベーター



2F 身障者用
トイレ



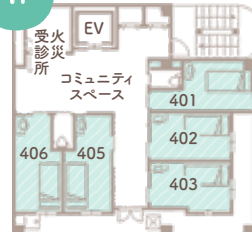
2F 浴室



2F・4F

小規模多機能型
居宅介護施設

4F



2F



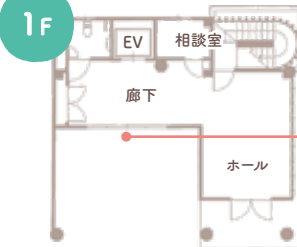
5F



3F



1F



居室



3F リビング



エントランス



エントランス

