

入居費用

1人使用の場合（標準タイプ）

① **111,270円～135,270円**
(3食含む)

月額費用の内訳

- 家賃 …… **38,000円～50,000円**
- 共益費※1 …… **13,000円～17,000円**
- 管理費※2 …… **6,000円～14,000円**
- 食事（ご希望の方） …… **54,270円** (税込)

2人使用の場合（602号）

① **205,040円** (3食含む)

部屋が広いので2人でもご利用いただけます

月額費用の内訳

- 家賃 …… **50,000円**
- 共益費※1 …… **25,500円**
- 管理費※2 …… **21,000円**
- 食事（ご希望の方） …… **108,540円** (税込)

※1 各居室及び入浴に関する部分の水道光熱費

※2 共用部分の維持管理にかかる各種費用（水道光熱費・消耗品費・設備保守点検費・建物内及び外構廻りの清掃費、火災保険料など）

入居時にかかる費用

- 敷金 …… ② **228,000円～300,000円**
- 火災保険料（2年更新）
…………… ③ **9,000円～12,000円**

※保険料は変動する場合がございます。

入居時には①②③が必要となります。

〈別途必要費用〉

※介護サービス費の自己負担額

※個人消耗品：おむつ代・医療費・理美容代などは実費

※別途、保証契約が必要な場合がございます。

※入居費用は現状を優先します。くわしくはお問い合わせください。



サエラ 西明石
SAERA

〒673-0017 明石市野々上3丁目13番3号

●JR「西明石」駅から徒歩5分

お問い合わせ

見学随時受付中！ まずはお電話ください！

TEL: 078-915-8118

【受付時間】10:00～17:00 担当：入居相談係

シニア世代の医（介護）・食・住をトータルサポート

株式会社 ヒナコーポレーション

〒657-0037 神戸市灘区備後町5丁目3番1号 3F

TEL: 078-811-3013



サエラ 西明石
SAERA

住宅型有料老人ホーム

あなたに
安心を
優しさと



シニア世代の医（介護）・食・住をトータルサポート

株式会社 ヒナコーポレーション



住宅型有料老人ホームとは

生活支援サービス（食事（別途契約）の提供・見守り・生活相談など）が付いた居住施設です。又別途契約により在宅介護サービスも受けられ、福祉用具のレンタル

特徴

当施設は駅から近く、ご家族の方にご訪問頂くにも便利な場所にあります。また介護・看護サービスが必要な場合、弊社は訪問介護事業所や訪問看護事業所も運営しておりますので、施設と連携して入居者様に寄り



やさしい
バリアフリー設計



24時間365日の
サポート体制



プライバシー重視の
全館個室



朝・昼・夕の温かい
お食事（ご希望の方）



入居条件

☒ 原則介護認定を受けておられる方

※ご事情がある方は、ご相談ください。

こんな方におすすめ

月額費用が
心配な方

介護サービスも
受けたい方

独居だと
不安な方

サエラ西明石へご相談ください！



いつまでも住み慣れた街で

「いきいき、明るく、元氣よく」「その人らしい」

生活が送れるよう家庭的な雰囲気を大切に、
笑顔でサポートしていきます。

大切な毎日の食事手作り温かい
家庭料理をご提供いたします。



浴室



食堂

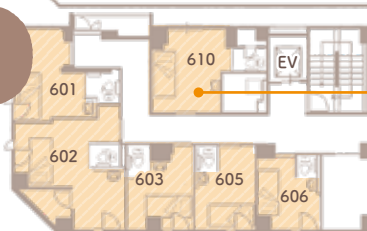


エントランス

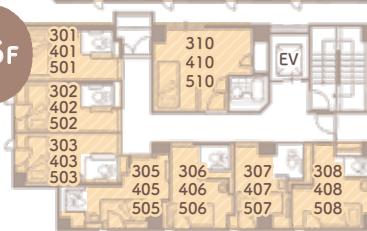
7F



6F



3~5F



2F



1F



居室（1人部屋）



居室内トイレ



玄関ホール

