

## 入居費用

1人使用の場合(標準タイプ)

①111,270円~135,270円  
(3食含む)

月額費用の内訳

- ・家賃 ..... 38,000円~50,000円
- ・共益費<sup>※1</sup> ..... 13,000円~17,000円
- ・管理費<sup>※2</sup> ..... 6,000円~14,000円
- ・食事(ご希望の方) ..... 54,270円(税込)

2人使用の場合(602号)

②205,040円(3食含む)

部屋が広いのでお2人でもご利用いただけます

月額費用の内訳

- ・家賃 ..... 50,000円
- ・共益費<sup>※1</sup> ..... 25,500円
- ・管理費<sup>※2</sup> ..... 21,000円
- ・食事(ご希望の方) ..... 108,540円(税込)

※1 各居室及び入浴に関する部分の水道光熱費

※2 共用部分の維持管理にかかる各種費用(水道光熱費・消耗品費・設備保守点検費・建物内及び外構廻りの清掃費、火災保険料など)

## 入居時にかかる費用

- ・敷金 ..... ②228,000円~300,000円
- ・火災保険料(2年更新) ..... ③9,000円~12,000円

※保険料は変動する場合がございます。

入居時には①②③が必要となります。

## 別途必要費用

※介護サービス費の自己負担額

※個人消耗品:おむつ代・医療費・理美容代などは実費  
※別途、保証契約が必要な場合がございます。

※入居費用は現状を優先します。くわしくはお問い合わせください。



## サエラ 西明石

〒673-0017 明石市野々上3丁目13番3号

・JR「西明石」駅から徒歩5分

お問い合わせ

見学随時受付中! まずはお電話ください!

TEL: 078-915-8118

【受付時間】10:00~17:00 担当:入居相談係

シニア世代の医(介護)・食・住をトータルサポート  
株式会社 ヒナコ-ポレーション

〒657-0037 神戸市灘区備後町5丁目3番1号 3F

TEL: 078-811-3013



# サエラ 西明石

住宅型有料老人ホーム

あなたに  
安心を  
優しさと



シニア世代の医(介護)・食・住をトータルサポート  
株式会社 ヒナコ-ポレーション

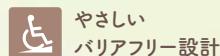


## 住宅型有料老人ホームとは

生活支援サービス（食事（別途契約）の提供・見守り・生活相談など）が付いた居住施設です。又別途契約により在宅介護サービスも受けられ、福祉用具のレンタル

### 特徴

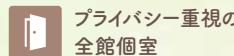
当施設は駅からも近く、ご家族の方にご訪問頂くにも便利な場所にあります。また介護・看護サービスが必要な場合、弊社は訪問介護事業所や訪問看護事業所も運営しておりますので、施設と連携して入居者様に寄り



やさしい  
バリアフリー設計



24時間365日の  
サポート体制



プライバシー重視の  
全館個室



朝・昼・夕の温かい  
お食事（ご希望の方）



### 入居条件

- 原則介護認定を受けておられる方

※ご事情がある方は、ご相談ください。

### こんな方におすすめ

月額費用が  
心配な方

介護サービスも  
受けたい方

独居だと  
不安な方

サエラ西明石へご相談ください！

いつまでも住み慣れた街で  
「いきいき、明るく、元気よく」「その人らしい」  
生活が送れるよう家庭的な雰囲気を大切に、  
笑顔でサポートしていきます。  
大切な毎日の食事も手作りの温かい  
家庭料理をご提供いたします。

