

入居費用

1人使用の場合(標準タイプ)

- 入居一時金(敷金) 150,000円
- 火災保険料(2年更新) 9,000円~12,000円
- 月額費用 138,270円

※保険料は変動する場合がございます。

月額費用の内訳

- 家賃 50,000円
- 生活支援サービス費 11,000円
- 管理費*1 23,000円
- 食事*2(別途契約必要) 54,270円(税込)

2人使用の場合(標準タイプ)

部屋が広いのでお2人でもご利用いただけます

- 入居一時金(敷金) 150,000円
- 火災保険料(2年更新) 9,000円~12,000円
- 月額費用 209,540円

※保険料は変動する場合がございます。

月額費用の内訳

- 家賃 50,000円
- 生活支援サービス費 16,500円
- 管理費*1 34,500円
- 食事*2(別途契約必要) 108,540円(税込)

*1 共用部分の維持管理にかかる各種費用(水道光熱費・消耗品費・設備保守点検費・建物内及び外構廻りの清掃費など)

*2 食費については消費税8%がっております。税率が変動するごとに食費も変動致します。又、近年の物価上昇に伴い価格が変動する可能性もございます。予めご了承ください。

〈別途必要費用〉

※介護サービス費の自己負担額

※個人消耗品:おむつ代・医療費・理美容代などは実費

※別途、保証契約が必要な場合がございます。

※入居費用は現状を優先します。くわしくはお問い合わせください。



サエラ 神戸有瀬

〒651-2113 神戸市西区伊川谷町有瀬804番地65

- JR「明石」駅からバス13分、地下鉄「伊川谷」駅からバス17分、「日向町」神姫バス停より徒歩5分
- 第二神明道路「大蔵谷」インターからすぐ

お問い合わせ

見学随時受付中! まずはお電話ください!

TEL: 078-978-2510

【受付時間】10:00~17:00 担当:入居相談係

シニア世代の医(介護)・食・住をトータルサポート
株式会社 ヒナコ-ポレーション

〒657-0037 神戸市灘区備後町5丁目3番1号 3F

TEL: 078-811-3013



サエラ 神戸有瀬

サービス付き高齢者向け住宅



シニア世代の医(介護)・食・住をトータルサポート
株式会社 ヒナコ-ポレーション

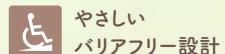


サービス付き高齢者向け住宅とは

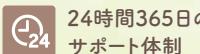
高齢者に優しいバリアフリー構造の建物で、ケアの知識を持ったスタッフが日中建物に常駐し、見守りサービス（安否確認/生活相談など）を行います。加えて生活支援サービス（食事提供など）も受けられる施設です。又

特徴

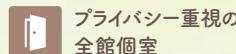
当施設の1番の特徴は、部屋が広いということです。1人部屋でも十分2人入居が可能な広さです。ご夫婦入居をお考えの方はぜひご相談ください。



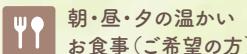
やさしい
バリアフリー設計



24時間365日の
サポート体制



プライバシー重視の
全館個室



朝・昼・夕の温かい
お食事（ご希望の方）



入居条件

原則介護認定を受けておられる方

※ご事情がある方は、ご相談ください。

こんな方におすすめ

独居だと
不安な方

介護サービスも
受けたい方

ご夫婦で入居を
お考えの方

サエラ神戸有瀬へご相談ください！

いつまでも住み慣れた街で
「いきいき、明るく、元気よく」「その人らしい」
生活が送れるよう家庭的な雰囲気を大切に、
笑顔でサポートしていきます。

※部屋によって景観が異なります