

入居費用

1人使用の場合（標準タイプ）

- 入居一時金（敷金）……………**150,000円**
- 火災保険料（2年更新）………**9000円～12,000円**
- 月額費用……………**138,270円**

※保険料は変動する場合がございます。

月額費用の内訳

- 家賃……………**50,000円**
- 生活支援サービス費……………**11,000円**
- 管理費※1……………**23,000円**
- 食事※2（別途契約必要）……………**54,270円**（税込）

2人使用の場合（標準タイプ）

部屋が広いのでお2人でもご利用いただけます

- 入居一時金（敷金）……………**150,000円**
- 火災保険料（2年更新）………**9000円～12,000円**
- 月額費用……………**209,540円**

※保険料は変動する場合がございます。

月額費用の内訳

- 家賃……………**50,000円**
- 生活支援サービス費……………**16,500円**
- 管理費※1……………**34,500円**
- 食事※2（別途契約必要）……………**108,540円**（税込）

※1 共用部分の維持管理にかかる各種費用（水道光熱費・消耗品費・設備保守点検費・建物内及び外構廻りの清掃費など）
 ※2 食事については消費税8%がかっております。税率が変動すると食費も変動致します。又、近年の物価上昇に伴い価格が変動する可能性もございます。予めご了承ください。

〈別途必要費用〉

※介護サービス費の自己負担額
 ※個人消耗品：おむつ代・医療費・理美容代などは実費
 ※別途、保証契約が必要な場合がございます。

※入居費用は現状を優先します。くわしくはお問い合わせください。



サエラ神戸有瀬

〒651-2113 神戸市西区伊川谷町有瀬804番地65
 ●JR「明石」駅からバス13分、地下鉄「伊川谷」駅からバス17分、
 「日向前」神姫バス停より徒歩5分
 ●第二神明道路「大蔵谷」インターからすぐ

お問い合わせ

見学随時受付中！ まずはお電話ください！

TEL:078-978-2510

【受付時間】10:00～17:00 担当：入居相談係

シニア世代の医（介護）・食・住をトータルサポート

株式会社 ヒナコーポレーション

〒657-0037 神戸市灘区備後町5丁目3番1号 3F

TEL:078-811-3013



サエラ神戸有瀬

サービス付き高齢者向け住宅

あなたに
 安心を
 優しさと



シニア世代の医（介護）・食・住をトータルサポート

株式会社 ヒナコーポレーション

サービス付き高齢者向け住宅とは

高齢者に優しいバリアフリー構造の建物で、ケアの知識を持ったスタッフが日中建物に常駐し、見守りサービス（安否確認/生活相談など）を行います。加えて生活支援サービス（食事提供など）も受けられる施設です。又

特徴

当施設の1番の特徴は、部屋が広いということです。1人部屋でも十分2人入居が可能な広さです。ご夫婦入居をお考えの方はぜひご相談ください。



やさしい
バリアフリー設計



24時間365日の
サポート体制



プライバシー重視の
全館個室



朝・昼・夕の温かい
お食事（ご希望の方）



入居条件

☒ 原則介護認定を受けておられる方

※ご事情がある方は、ご相談ください。

こんな方におすすめ

独居だと
不安な方

介護サービスも
受けたい方

ご夫婦で入居を
お考えの方

サエラ神戸有瀬へご相談ください!



いつまでも住み慣れた街で

「いきいき、明るく、元氣よく」「その人らしい」

生活が送れるよう家庭的な雰囲気を大切に、

笑顔でサポートしていきます。



エントランス



玄関ホール



1F 廊下



1F 食堂



居室



2F~4F 廊下



2F~4F リビング



機械式浴室



浴室



部屋の窓から観える明石海峡大橋

※部屋によって景観が異なります