

入居費用

①127,270円～(3食含む)

月額費用の内訳

- 家賃 …… 39,000円～53,000円
- 共益費※1… 16,000円～20,000円
- 管理費※2… 18,000円～23,000円
- 食事(ご希望の方) …… 54,270円(税込)

※1 各居室及び入浴に関する部分の水道光熱費

※2 共用部分の維持管理にかかる各種費用(水道光熱費・消耗品費・設備保守点検費・建物内及び外構廻りの清掃費、火災保険料など)

入居時にかかる費用

- 敷金…②195,000円～265,000円
- 火災保険料(2年更新)…③12,000円

※保険料は変動する場合がございます。

入居時には①②③が必要となります。

〈別途必要費用〉

※介護サービス費の自己負担額

※個人消耗品・おむつ代・医療費・理美容代などは実費

※別途、保証契約が必要な場合がございます。

※入居費用は現状を優先します。くわしくはお問い合わせください。



サエラ 湊川公園

〒652-0036 神戸市兵庫区福原町15番18号

- 神戸市営地下鉄西神・山手線「湊川公園」駅から徒歩約3分
- 神戸電鉄「湊川」駅から徒歩約5分
- 阪神神戸高速線「新開地」駅から徒歩約5分
- 神戸電鉄「新開地」駅から徒歩約5分

お問い合わせ

見学随時受付中! まずはお電話ください!

TEL: 078-515-6556

【受付時間】10:00～17:00 担当: 入居相談係

シニア世代の医(介護)・食・住をトータルサポート

株式会社 ヒナコーポレーション

〒657-0037 神戸市灘区備後町5丁目3番1号 3F

TEL: 078-811-3013

サエラ 湊川公園

住宅型有料老人ホーム

あなたに
安心を
優しさと



シニア世代の医(介護)・食・住をトータルサポート

株式会社 ヒナコーポレーション



住宅型有料老人ホームとは

生活支援サービス（食事（別途契約）の提供・見守り・生活相談など）が付いた居住施設です。又別途契約により在宅介護サービスも受けられ、福祉用具のレンタルなども利用可能です。

特徴

当施設は幾つもの駅から近い場所にあり、ご家族の方も訪問しやすい場所にあります。周辺の賑わいとは逆に施設内は、落ち着いた雰囲気の住環境です。自慢は、低価格な費用と毎日の温かい家庭料理、介護スタッフの笑顔いっぱいのケアサービスです。



やさしい
バリアフリー設計



24時間365日の
サポート体制



プライバシー重視の
全館個室



朝・昼・夕の温かい
お食事（ご希望の方）



入居条件

☑ 原則介護認定を受けておられる方

※ご事情がある方は、ご相談ください。

こんな方におすすめ

月額費用が
心配な方

介護サービスも
受けたい方

独居だと
不安な方

サエラ湊川公園へご相談ください！



いつまでも住み慣れた街で

「いきいき、明るく、元氣よく」「その人らしい」

生活が送れるよう家庭的な雰囲気を大切に、
笑顔でサポートしていきます。

大切な毎日の食事の手作りの温かい
家庭料理をご提供いたします。

居室



食事



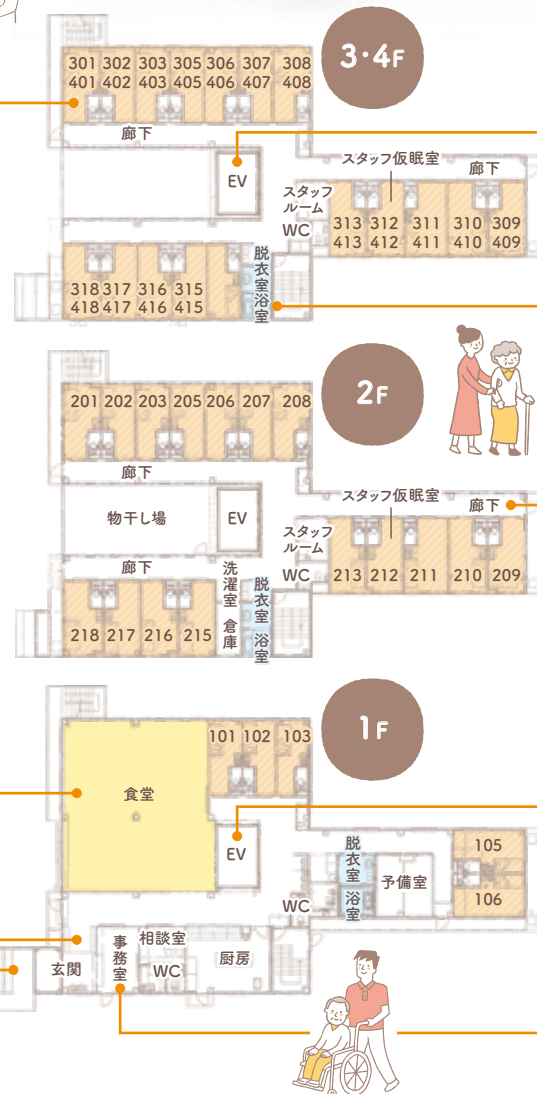
食堂



玄関



エントランス



3F・4F エレベーター前



浴室



2F 廊下風景



1F エレベーター前



事務室

