

入居費用

①127,270円~(3食含む)

月額費用の内訳

- ・家賃 39,000円~53,000円
- ・共益費^{※1} 16,000円~20,000円
- ・管理費^{※2} 18,000円~23,000円
- ・食事(ご希望の方) 54,270円(税込)

※1 各居室及び入浴に関する部分の水道光熱費

※2 共用部分の維持管理にかかる各種費用(水道光熱費・消耗品費・設備保守点検費・建物内及び外構廻りの清掃費、火災保険料など)

入居時にかかる費用

- ・敷金 ②195,000円~265,000円
- ・火災保険料(2年更新) ③12,000円

※保険料は変動する場合がございます。

入居時には①②③が必要となります。

別途必要費用

※介護サービス費の自己負担額

※個人消耗品:おむつ代・医療費・理美容代などは実費

※別途、保証契約が必要な場合がございます。

※入居費用は現状を優先します。くわしくはお問い合わせください。



サエラ湊川公園 SAERA

〒652-0036 神戸市兵庫区福原町15番18号

・神戸市営地下鉄西神・山手線「湊川公園」駅から徒歩約3分

・神戸電鉄「湊川」駅から徒歩約5分

・阪神神戸高速線「新開地」駅から徒歩約5分

・神戸電鉄「新開地」駅から徒歩約5分

お問い合わせ

見学随時受付中! まずはお電話ください!

TEL: 078-515-6556

【受付時間】10:00~17:00 担当:入居相談係

シニア世代の医(介護)・食・住をトータルサポート
株式会社ヒナコ-ポレーション

〒657-0037 神戸市灘区備後町5丁目3番1号 3F

TEL: 078-811-3013

サエラ湊川公園 SAERA

住宅型有料老人ホーム



あなたに
安心を
優しさと



シニア世代の医(介護)・食・住をトータルサポート
株式会社ヒナコ-ポレーション

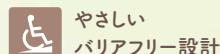


住宅型有料老人ホームとは

生活支援サービス（食事（別途契約）の提供・見守り・生活相談など）が付いた居住施設です。又別途契約により在宅介護サービスも受けられ、福祉用具のレンタルなども利用可能です。

特徴

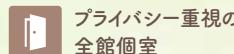
当施設は幾つもの駅から近い場所にあり、ご家族の方も訪問しやすい場所にあります。周辺の賑わいとは逆に施設内は、落ち着いた雰囲気の住環境です。自慢は、低価格な費用と毎日の温かい家庭料理、介護スタッフの笑顔いっぱいのケアサービスです。



やさしい
バリアフリー設計



24時間365日の
サポート体制



プライバシー重視の
全館個室



朝・昼・夕の温かい
お食事（ご希望の方）



入居条件

- 原則介護認定を受けておられる方

※ご事情がある方は、ご相談ください。

こんな方におすすめ

月額費用が
心配な方

介護サービスも
受けたい方

独居だと
不安な方

サエラ渓川公園へご相談ください！

いつまでも住み慣れた街で
「いきいき、明るく、元気よく」「その人らしい」
生活が送れるよう家庭的な雰囲気を大切に、
笑顔でサポートしていきます。
大切な毎日の食事も手作りの温かい
家庭料理をご提供いたします。

居室



食事



食堂



玄関



エントランス



The floor plan shows the layout of the facility across three floors:

- 1F (Ground Floor):** Includes a large yellow-highlighted dining room, a staff dormitory (EV), a washroom, a laundry room, a storage room, and a kitchen.
- 2F:** Includes multiple bedrooms (e.g., 201, 202, 203, 205, 206, 207, 208, 218, 217, 216, 215) connected by a corridor, a staff dormitory (EV), a laundry room, a washroom, and a storage room.
- 3·4F:** Includes multiple bedrooms (e.g., 301, 302, 303, 305, 306, 307, 308, 401, 402, 403, 405, 406, 407, 408, 313, 312, 311, 310, 309, 413, 412, 411, 410, 409) connected by a corridor, a staff dormitory (EV), a laundry room, a washroom, and a storage room.

Callouts from the images point to specific locations on the floor plan:

- 居室 (Residence):** Points to a bedroom on the 3·4F floor plan.
- 食事 (Dining):** Points to the dining room on the 1F floor plan.
- 食堂 (Cafeteria):** Points to the dining room on the 2F floor plan.
- 玄関 (Entrance):** Points to the entrance area on the 1F floor plan.
- エントランス (Entrance):** Points to the entrance area on the 3·4F floor plan.
- 3·4F エレベーター前 (Before the 3·4F elevator):** Points to the corridor before the elevator on the 3·4F floor plan.
- 浴室 (Bathroom):** Points to a bathroom on the 2F floor plan.
- 2F 廊下風景 (2F corridor view):** Points to a view of the 2F corridor on the 2F floor plan.
- 1F エレベーター前 (Before the 1F elevator):** Points to the 1F corridor before the elevator on the 1F floor plan.
- 事務室 (Office):** Points to the office area on the 1F floor plan.