

入居費用

①119,270円~122,270円
(3食含む)

月額費用の内訳

- ・家賃 40,000円~43,000円
- ・共益費^{※1} 12,000円
- ・管理費^{※2} 13,000円
- ・食事(ご希望の方) 54,270円(税込)

※1 各居室及び入浴に関する部分の水道光熱費

※2 共用部分の維持管理にかかる各種費用(水道光熱費・消耗品費・設備点検費・建物内及び外構廻りの清掃費、火災保険料など)

入居時にかかる費用

- ・敷金 ②240,000円~252,000円
- ・火災保険料(2年更新) ③9,000円~12,000円

※保険料は変動する場合がございます。

入居時には①②③が必要となります。

別途必要費用

※介護サービス費の自己負担額

※個人消耗品:おむつ代・医療費・理美容代などは実費

※別途、保証契約が必要な場合がございます。

※入居費用は現状を優先します。くわしくはお問い合わせください。



サエラ 御影塚町

〒658-0044 神戸市東灘区御影塚町2丁目2番21号
・阪神本線「石屋川」駅から徒歩約5分

お問い合わせ

見学随時受付中! まずはお電話ください!

TEL: 078-846-3507

【受付時間】10:00~17:00 担当:入居相談係

シニア世代の医(介護)・食・住をトータルサポート
株式会社 ヒナコ-ポレーション

〒657-0037 神戸市灘区備後町5丁目3番1号 3F
TEL: 078-811-3013



サエラ 御影塚町

住宅型有料老人ホーム



シニア世代の医(介護)・食・住をトータルサポート
株式会社 ヒナコ-ポレーション

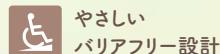


住宅型有料老人ホームとは

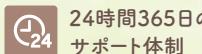
生活支援サービス（食事（別途契約）の提供・見守り・生活相談など）が付いた居住施設です。又別途契約により在宅介護サービスも受けられ、福祉用具のレンタル

特徴

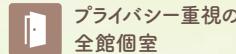
当施設は駅からも近く、ご家族の方にご訪問いただくにも便利な場所にあります。満床で15名という小さな施設です。こじんまりとしたアットホームな施設ですので自宅と



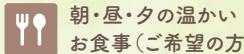
やさしい
バリアフリー設計



24時間365日の
サポート体制



プライバシー重視の
全館個室



朝・昼・夕の温かい
お食事（ご希望の方）



入居条件

原則介護認定を受けておられる方

※ご事情がある方は、ご相談ください。

こんな方におすすめ

月額費用が
心配な方

介護サービスも
受けたい方

独居だと
不安な方

サエラ御影塚町へご相談ください！

いつまでも住み慣れた街で
「いきいき、明るく、元気よく」「その人らしい」
生活が送れるよう家庭的な雰囲気を大切に、
笑顔でサポートしていきます。
大切な毎日の食事も手作りの温かい
家庭料理をご提供いたします。

居室



2F・3F 廊下



厨房



エレベーター



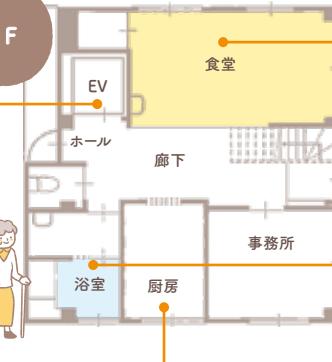
4F



2・3F



1F



食事



食堂



エントランス



浴室

