

入居費用

① 121,270円～134,270円
(3食含む)

月額費用の内訳

- 家賃……………40,000円～53,000円
- 共益費※1……………13,000円
- 管理費※2……………14,000円
- 食事(ご希望の方)……………54,270円(税込)

※1 各居室及び入浴に関する部分の水道光熱費

※2 共用部分の維持管理にかかる各種費用(水道光熱費・消耗品費・設備保守点検費・建物内及び外構廻りの清掃費、火災保険料など)

入居時にかかる費用

- 敷金……②200,000円～265,000円
- 火災保険料(2年更新)………③12,000円

※保険料は変動する場合がございます。

入居時には①②③が必要となります。

〈別途必要費用〉

※介護サービス費の自己負担額

※個人消耗品:おむつ代・医療費・理美容代などは実費

※エアコンの使用料は実費となります。

※別途、保証契約が必要な場合がございます。

※入居費用は現状を優先します。くわしくはお問い合わせください。



サエラ大阪夕風

〒552-0004 大阪市港区夕風2丁目2番2号
●大阪Metro中央線「朝潮橋」駅下車徒歩約7分

お問い合わせ

見学随時受付中! まずはお問い合わせ!

TEL:06-6567-9626

【受付時間】10:00～17:00 担当:入居相談係

シニア世代の医(介護)・食・住をトータルサポート
株式会社 ヒナコーポレーション

〒657-0037 神戸市灘区備後町5丁目3番1号 3F
TEL:078-811-3013

サエラ大阪夕風

住宅型有料老人ホーム

あなたに
安心を
優しさと







シニア世代の医(介護)・食・住をトータルサポート
株式会社 ヒナコーポレーション

住宅型有料老人ホームとは

生活支援サービス（食事（別途契約）の提供・見守り・生活相談など）が付いた居住施設です。又別途契約により在宅介護サービスも受けられ、福祉用具のレンタルなども利用可能です。

特徴

当施設は大阪の街中にも関わらず、落ち着いた静かな住環境です。人々の生活感を感じられ、まるでご自宅にしているように感じられる施設だと思います。自慢は、市内では低価格な費用と毎日の温かい家庭料理、介護スタッフの笑顔いっぱいのケアサービスです。

-  やさしいバリアフリー設計
-  24時間365日のサポート体制
-  プライバシー重視の全館個室
-  朝・昼・夕の温かいお食事（ご希望の方）

入居条件

☒ 原則介護認定を受けておられる方

※ご事情がある方は、ご相談ください。

こんな方におすすめ

月額費用が心配な方

介護サービスも受けたい方

独居だと不安な方

サエラ大阪夕風へご相談ください！

いつまでも住み慣れた街で

「いきいき、明るく、元氣よく」「その人らしい」

生活が送れるよう家庭的な雰囲気を大切に、笑顔でサポートしていきます。

大切な毎日の食事手作り温かい家庭料理をご提供いたします。

リビングダイニング



1F デッキ



1F 多目的トイレ



2F シャワーアーム付浴室



4F 浴室



居室



1F

2・4F

3・5F



エントランス



玄関



1F ホール



洗面台



フルオープントイレ

