

入居費用

①121,270円~134,270円
(3食含む)

月額費用の内訳

- ・家賃 40,000円~53,000円
- ・共益費^{※1} 13,000円
- ・管理費^{※2} 14,000円
- ・食事(ご希望の方) 54,270円(税込)

※1 各居室及び入浴に関する部分の水道光熱費

※2 共用部分の維持管理にかかる各種費用(水道光熱費・消耗品費・設備点検費・建物内及び外構廻りの清掃費、火災保険料など)

入居時にかかる費用

- ・敷金 ②200,000円~265,000円
- ・火災保険料(2年更新) ③12,000円

※保険料は変動する場合がございます。

入居時には①②③が必要となります。

〈別途必要費用〉

※介護サービス費の自己負担額
※個人消耗品:おむつ代・医療費・理美容代などは実費
※エアコンの使用料は実費となります。
※別途、保証契約が必要な場合がございます。

※入居費用は現状を優先します。くわしくはお問い合わせください。



サエラ 大阪夕凪

〒552-0004 大阪市港区夕凪2丁目2番2号
・大阪メトロ中央線「朝潮橋」駅下車徒歩約7分

お問い合わせ

見学随時受付中! まずはお電話ください!

TEL: 06-6567-9626

【受付時間】10:00~17:00 担当:入居相談係

シニア世代の医(介護)・食・住をトータルサポート
株式会社ヒナコ-ボレーション

〒657-0037 神戸市灘区備後町5丁目3番1号 3F
TEL: 078-811-3013

サエラ 大阪夕凪

住宅型有料老人ホーム

あなたに
安心と
優しさと



シニア世代の医(介護)・食・住をトータルサポート
株式会社ヒナコ-ボレーション

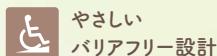


住宅型有料老人ホームとは

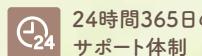
生活支援サービス（食事（別途契約）の提供・見守り・生活相談など）が付いた居住施設です。又別途契約により在宅介護サービスも受けられ、福祉用具のレンタルなども利用可能です。

特徴

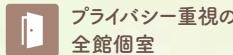
当施設は大阪の街中にも関わらず、落ち着いた静かな住環境です。人々の生活感を感じられ、まるでご自宅にいるように感じられる施設だと思います。自慢は、市内では低価格な費用と毎日の温かい家庭料理、介護スタッフの笑顔いっぱいのケアサービスです。



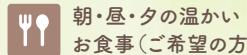
やさしい
バリアフリー設計



24時間365日の
サポート体制



プライバシー重視の
全館個室



朝・昼・夕の温かい
お食事（ご希望の方）



入居条件



原則介護認定を受けておられる方

※ご事情がある方は、ご相談ください。

こんな方におすすめ

月額費用が
心配な方

介護サービスも
受けたい方

独居だと
不安な方

サエラ大阪夕凪へご相談ください！

いつまでも住み慣れた街で
「いきいき、明るく、元気よく」「その人らしい」
生活が送れるよう家庭的な雰囲気を大切に、
笑顔でサポートしていきます。
大切な毎日の食事も手作りの温かい
家庭料理をご提供いたします。

