

## 入居費用

① 113,600円～131,600円  
(3食含む)

### 月額費用の内訳

- 家賃 …… 40,000円～56,000円
- 共益費※ …… 15,000円
- 管理費 …… 10,000円～12,000円
- 食事(ご希望の方) …… 48,600円(税込)

※各居室及び入浴に関する部分の水道光熱費

### 入居時にかかる費用

- 礼金 …… ② 290,000円～356,000円
- 火災保険料(2年更新)  
…………… ③ 9,000円～12,000円

※保険料は変動する場合がございます。

入居時には①②③が必要となります。

### 〈別途必要費用〉

※介護サービス費の自己負担額  
※個人消耗品:おむつ代・医療費・理美容代などは実費

※入居費用は現状を優先します。くわしくはお問い合わせください。



## ルック愛・上沢

〒652-0046 神戸市兵庫区上沢通8丁目9番1号  
●神戸市営地下鉄西神・山手線「上沢」駅から徒歩約1分

お問い合わせ

見学随時受付中! まずはお問い合わせ!

TEL: 078-576-7609

【受付時間】10:00～17:00 担当:入居相談係

シニア世代の医(介護)・食・住をトータルサポート

株式会社ヒナコーポレーション

〒657-0037 神戸市灘区備後町5丁目3番1号 3F

TEL: 078-811-3013



# ルック愛・上沢

## 高齢者向け賃貸住宅

小規模多機能型  
住宅介護施設 **スリール兵庫上沢** 併設



あなたに  
安心を  
優しさと



シニア世代の医(介護)・食・住をトータルサポート

株式会社ヒナコーポレーション



# 高齢者向け賃貸住宅とは

高齢者向け賃貸住宅とは、高齢者が安心して暮らせる居室や共有スペースを提供しており、段差も少なく車イスの方も安心してご利用いただける賃貸住宅です。また、別途契約で介護サービス等も受けられます。

## 特徴

ルーク愛は、広さや設備条件など高齢者が住みやすい仕様となっており、しかも小規模多機能を併設していますので、別途契約で一般のサ高住と同様の生活支援や介護サービスも受けられます。

- やさしいバリアフリー設計
- 24時間365日のサポート体制
- プライバシー重視の全館個室
- 朝・昼・夕の温かいお食事(ご希望の方)
- 介護/看護の連携、地域密着医療サポート



## 入居条件

原則介護認定を受けておられる方

※ご事情がある方は、ご相談ください。

## こんな方におすすめ

月額費用が心配な方

少し介護サービスも受けたい方

独居だと不安な方

ルーク愛・上沢へご相談ください!



いつまでも住み慣れた街で

「いきいき、明るく、元気よく」「その人らしい」

生活が送れるよう家庭的な雰囲気を大切に、

笑顔でサポートしていきます。

