

入居費用

1人使用の場合(標準タイプ)

① **105,600円~129,600円**
(3食含む)

月額費用の内訳

- 家賃 …… **38,000円~50,000円**
- 共益費*1 …… **13,000円~17,000円**
- 管理費*2 …… **6,000円~14,000円**
- 食事(ご希望の方) …… **48,600円**(税込)

2人使用の場合(602号)

① **193,700円(3食含む)**

部屋が広いのでお2人でもご利用いただけます

月額費用の内訳

- 家賃 …… **50,000円**
- 共益費*1 …… **25,500円**
- 管理費*2 …… **21,000円**
- 食事(ご希望の方) …… **97,200円**(税込)

※1 各居室及び入浴に関する部分の水道光熱費

※2 共用部分の維持管理にかかる各種費用(水道光熱費・消耗品費・設備保守点検費・建物内及び外構廻りの清掃費、火災保険料など)

入居時にかかる費用

- 敷金 …… ② **228,000円~300,000円**
- 火災保険料(2年更新)
…………… ③ **9,000円~12,000円**

※保険料は変動する場合がございます。

入居時には①②③が必要となります。

〈別途必要費用〉

※介護サービス費の自己負担額

※個人消耗品:おむつ代・医療費・理美容代などは実費

※入居費用は現状を優先します。くわしくはお問い合わせください。



サエラ 西明石

〒673-0017 明石市野々上3丁目13番3号
●JR「西明石」駅から徒歩5分

お問い合わせ

見学随時受付中! まずはお電話ください!

TEL: **078-915-8118**

【受付時間】10:00~17:00 担当:入居相談係

シニア世代の医(介護)・食・住をトータルサポート

株式会社 ヒナコーポレーション

〒657-0037 神戸市灘区備後町5丁目3番1号 3F

TEL:078-811-3013



サエラ 西明石

住宅型有料老人ホーム

あなたに
安心を
優しさと



シニア世代の医(介護)・食・住をトータルサポート

株式会社 ヒナコーポレーション



住宅型有料老人ホームとは

生活支援サービス(食事(別途契約)の提供・見守り・生活相談など)が付いた居住施設です。又別途契約により在宅介護サービスも受けられ、福祉用具のレンタルなども利用可能です。

特徴

当施設は駅から近く、ご家族の方にご訪問頂くにも便利な場所にあります。また介護・看護サービスが必要な場合、弊社は訪問介護事業所や訪問看護事業所も運営しておりますので、施設と連携して入居者に寄り添ったサポートが可能です。



やさしい
バリアフリー設計



24時間365日の
サポート体制



プライバシー重視の
全館個室



朝・昼・夕の温かい
お食事(ご希望の方)



入居条件

原則介護認定を受けておられる方

※ご事情がある方は、ご相談ください。

こんな方におすすめ

月額費用が
心配な方

介護サービスも
受けたい方

独居だと
不安な方

サエラ西明石へご相談ください!



いつまでも住み慣れた街で

「いきいき、明るく、元気よく」「その人らしい」

生活が送れるよう家庭的な雰囲気を大切に、
笑顔でサポートしていきます。

大切な毎日の食事手作り温かい
家庭料理をご提供いたします。



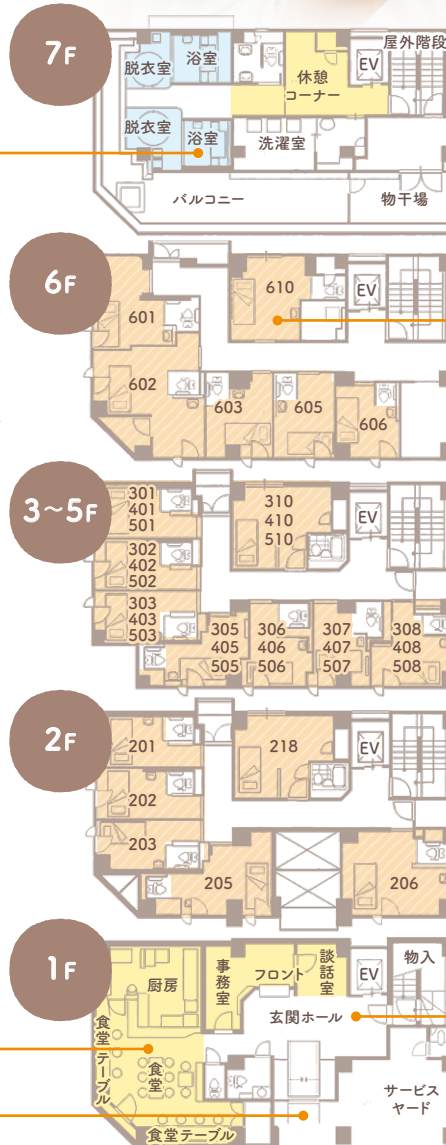
浴室



食堂



エントランス



居室(1人部屋)



居室内トイレ



玄関ホール